



CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH NHÀ LAHOME
Số: 01/2025/TB-LAHOME

CÁC CHƯƠNG TRÌNH
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DỰ ÁN LA HOME

TP HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO

V/v Các chương trình – Chính sách bán hàng Dự án LA HOME

Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Nhà LAHOME Trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và các Đại lý phân phối về **Các Chương trình- Chính sách bán hàng- Dự án LA HOME**, chi tiết như sau:

- Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng đã đóng đủ 50 triệu và ký Hợp đồng đặt cọc (“HĐĐC”)/ Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) trực tiếp với “Công ty Cổ Phần Prodezi Long An”) để mua mới sản phẩm của dự án LA HOME
Ghi chú: Các khách hàng nhận chuyển nhượng lại Hợp đồng mua bán sẽ không thuộc đối tượng áp dụng trong thông báo này.
- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 31/03/2025
- Điều kiện nhận quà tặng/ các chính sách chiết khấu, ưu đãi/ hỗ trợ tài chính của các Khách hàng mua sản phẩm LA HOME:** sau khi ký HĐĐC/HĐMB và các đợt thanh toán cần đúng tiến độ quy định của Hợp đồng.

I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN:

❖ **Tiến độ thanh toán chuẩn:** gồm 14 đợt thanh toán, chi tiết như sau:

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ	LŨY TIỀN	THỜI GIAN DỰ KIẾN
Đầu tiên	Ký Hợp đồng đặt cọc (“HĐĐC”)	50 triệu		
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐĐC	5% (bao gồm tiền cọc)	5%	
2	Ký Hợp đồng mua bán	15%	20%	31/03/2025
3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	25%	30/04/2025
4	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	30%	31/05/2025
5	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	35%	31/07/2025
6	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	40%	30/09/2025

7	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	45%	30/11/2025
8	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	50%	31/01/2026
9	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	55%	31/03/2026
10	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	60%	31/05/2026
11	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	65%	31/07/2026
12	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	70%	30/09/2026
13	Thông báo bàn giao nhà ở theo quy định tại HĐMB	25% + 1% phí bảo trì	95%	Tháng 11/2026
14	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%	100%	

II. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

Khách hàng có thể **chọn 01 (một) trong 02 (hai) Chương trình hỗ trợ tài chính** như bên dưới:

- Chương trình 1:** “**Gói ưu đãi KHÔNG lãi suất, KHÔNG thanh toán nợ gốc trong 24 tháng**” (Chi tiết theo bảng bên dưới)

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	LŨY KẾ	THỜI GIAN DỰ KIẾN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
Đầu tiên	50 triệu đồng			Ký Hợp đồng đặt cọc (“HĐĐC”)
01	5% (bao gồm tiền cọc)	5%		Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐĐC, KH thanh toán bằng vốn tự có
02	15%	20%	31/03/2025	Không trễ hơn ngày 31/03/2025, KH thanh toán bằng vốn tự có và Ký Hợp Đồng mua bán Nhà Ở
03	5%	25%	30/04/2025	- KH thanh toán bằng vốn tự có 5% - Ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 70% giá bán nhà ở sau thuế

04	45% (ngân hàng giải ngân)	70%	Ngân hàng giải ngân đến CĐT	- Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân cho CĐT - CĐT sẽ trả hộ lãi suất kể từ ngày giải ngân đến khi có thông báo bàn giao sản phẩm của CĐT. Tuy nhiên không quá 24 tháng (tùy điều kiện nào đến trước). Đồng thời khách hàng được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất
05	25%	95%	11/2026	CĐT thông báo bàn giao nhà theo quy định tại HĐMB và ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân trong khoảng thời gian bàn giao đến CĐT
06	1% Phí bảo trì			Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có khi nhận thông báo bàn giao nhà theo qui định tại HĐMB
07	5%	100%		Thông báo nhận GCNQSHNO'

Khách hàng đầu tiên đứng tên trên HĐMB được hỗ trợ **Phí tất toán trước hạn** trong thời gian hỗ trợ lãi suất theo qui định

2. Chương trình 2: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ	LŨY TIỀN	THỜI GIAN DỰ KIẾN	GHI CHÚ
Đầu tiên	Ký Hợp đồng đặt cọc (“HĐĐC”)	50 triệu			
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐĐC	5% (bao gồm tiền cọc)	5%		
2	Ký Hợp đồng mua bán	15%	20%	31/03/2025	
3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	25%	30/04/2025	Thời điểm tính chiết
4	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	30%	31/05/2025	
5	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	35%	31/07/2025	
6	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	40%	30/09/2025	
7	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	45%	30/11/2025	
8	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	50%	31/01/2026	

9	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	55%	31/03/2026	khấu vượt theo qui định chi tiết bên dưới
10	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	60%	31/05/2026	
11	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	65%	31/07/2026	
12	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	70%	30/09/2026	
13	Thông báo bàn giao nhà ở theo quy định tại HĐMB	25% + 1% phí bảo trì	95%	Tháng 11/2026	
14	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%	100%		

- Áp dụng chiết khấu **15%/năm** đối với số tiền khách hàng thanh toán vượt tiến độ so với tiến độ thanh toán chuẩn, tính trên số ngày thanh toán trước hạn.
- Theo bảng tính chiết khấu được ban hành bởi CĐT.
- Tỷ lệ thanh toán vượt tiến độ tối đa áp dụng theo quy định của CĐT tại từng thời điểm:
 - Trước khi phát hành Thông báo Bàn giao Nhà Ở: CĐT chỉ thu vượt tiến độ khi lũy kế toán không quá **70% Giá bán Nhà Ở**.
 - Khi có Thông báo Bàn Giao Nhà Ở: CĐT chỉ thu vượt tiến độ khi lũy kế thanh toán không quá **95% Giá bán Nhà Ở**.
- **Điều kiện nhận chiết khấu**: Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán vượt tiến độ lũy kế tại từng thời điểm.
- **Hình thức nhận chiết khấu**: Chiết khấu được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận chiết khấu. Khách hàng nhận chiết khấu phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- **Thời gian nhận chiết khấu**: Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng hoàn tất điều kiện nhận chiết khấu.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG:

Khách hàng được áp dụng đồng thời các chính sách ưu đãi bên dưới:

1. **Chính sách 1: Dành cho Khách hàng chọn Phương thức thanh toán chuẩn**

- **Tỷ lệ chiết khấu áp dụng: 1% Giá trị Nhà Ở**
- **Điều kiện xác nhận chiết khấu**: Khách hàng chọn **Phương thức thanh toán chuẩn**, thanh toán bằng vốn tự có
- **Giá trị chiết khấu = Tổng giá trị sản phẩm (chưa gồm VAT) x tỷ lệ %**

- **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận chiết khấu. Khách hàng nhận chiết khấu phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- **Điều kiện nhận chiết khấu:** Khách hàng hoàn tất ký Hợp Đồng Mua Bán đồng thời thanh toán **đúng hạn và đủ 20%** Giá trị sản phẩm
- **Thời gian nhận chiết khấu:** Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng hoàn tất điều kiện nhận chiết khấu.

2. **Chính sách 2:** *Chính sách ưu đãi cho khách hàng trong giai đoạn 12/02/2025- 31/03/2025*

- **Tỷ lệ chiết khấu áp dụng 1% Giá trị Nhà Ở**
- **Điều kiện xác nhận chiết khấu:** Khách hàng hoàn tất ký Hợp Đồng Mua Bán đồng thời thanh toán **đúng hạn và đủ 20%** Giá trị sản phẩm
- **Giá trị chiết khấu = Tổng giá trị sản phẩm (chưa gồm VAT) x tỉ lệ %**
- **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận chiết khấu. Khách hàng nhận chiết khấu phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- **Thời gian nhận chiết khấu:** Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng hoàn tất điều kiện nhận chiết khấu

3. **Chính sách 3:** *“Dành cho khách hàng mua sỉ”*

- **Tỷ lệ chiết khấu áp dụng: 1% Giá trị Nhà Ở**
- **Điều kiện nhận chiết khấu:** Khách hàng hoàn tất ký Hợp Đồng Mua Bán đồng thời thanh toán **đúng hạn và đủ 20%** Giá trị sản phẩm.
- **Giá trị chiết khấu = Tổng giá trị sản phẩm (chưa gồm VAT) x tỉ lệ chiết khấu**
- **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận chiết khấu. Khách hàng nhận chiết khấu phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- **Thời gian nhận chiết khấu:** Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng hoàn tất điều kiện nhận chiết khấu
- **Ghi chú**

- Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn/ Giấy khai sinh/ Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.
- Khách hàng chậm ký kết Hợp đồng và thanh toán số tiền 20% giá trị của tất cả các sản phẩm mua sẽ trễ hơn thời gian quy định đã ban hành của Công ty thì chương trình ưu đãi chiết khấu sẽ mất hiệu lực đối với tất cả các sản phẩm mua sẽ.

4. **Chính sách 4: Chương trình lì xì đầu năm**

- **Giá trị quà tặng: 10.000.000 đồng**
- **Điều kiện xác nhận quà tặng:** Khách hàng hoàn tất thanh toán cọc ngay đợt đầu tiên 5% giá trị Nhà Ở đến Công ty Cổ Phần Prodezi Long An tại thời điểm đặt cọc mua Nhà Ở và hoàn tất ký Hợp đồng đặt cọc dự án LA Home
- **Hình thức nhận quà tặng:** Quà tặng được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận quà tặng. Khách hàng nhận quà tặng phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- **Thời gian nhận quà tặng:** Sau 07 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng hoàn tất điều kiện nhận quà tặng.

5. **Chính sách 5: Vòng quay may mắn**

- **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng thanh toán đủ 50 triệu tiền đặt cọc, hoàn tất ký Hợp đồng đặt cọc
- **Thể lệ vòng quay:** 01 sản phẩm đặt cọc tương ứng với 01 vòng quay.
- **Giá trị quà tặng:**
 - 3.000.000 đồng
 - 4.000.000 đồng
 - 5.000.000 đồng
 - 6.000.000 đồng
 - 7.000.000 đồng
 - 8.000.000 đồng
 - 9.000.000 đồng
 - 10.000.000 đồng

- **Điều kiện ghi nhận quà tặng:** Khách hàng hoàn tất ký kết /Hợp Đồng Mua Bán, thanh toán đúng hạn và đủ 20% theo đúng thời gian quy định.
- **Hình thức nhận quà tặng:** Quà tặng được quy đổi bằng tiền mặt theo các phương thức do Công ty LAHOME quyết định phù hợp với quy định pháp luật tại thời điểm nhận quà tặng. Khách hàng nhận quà tặng phải chịu thuế TNCN, các loại thuế và phí phát sinh khác (nếu có)
- Chương trình **Vòng quay may mắn** sẽ diễn ra vào mini event thứ 7 hằng tuần tại Sales Gallery dự án LA Home.

6. Chính sách 6: “MIỄN PHÍ 02 NĂM PHÍ QUẢN LÝ”

- Miễn phí 02 năm phí quản lý kể từ thời điểm khách hàng nhận nhà.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng nhận nhà đúng thời hạn Bàn giao nhà theo quy định HĐMB.

Trên đây là toàn bộ thông tin Phòng kinh doanh Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Nhà LAHOME Thông báo đến Quý đại lý phân phối và NVKD để có cơ sở thực hiện.

TP.HCM, ngày 12 tháng 02 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ LAHOME
GIÁM ĐỐC KINH DOANH



PHẠM THỊ THU CHÂU